Numer referencyjny postępowania nadany przez Zamawiającego: **PN 15/2025**

**Załącznik nr 7 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy dla zamówienia**

**„Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej   
w Aglomeracji Żywiec i Węgierska Gorka – Etap 1 - Rozbudowa sieci wod.-kan.”**

Umowa zawarta w ……………………… w dniu …..………. pomiędzy: ..…………………… ………………………..………… (nazwa Zamawiającego) z siedzibą w …………………..…….…,

…………………………………………………………………………….… (adres Zamawiającego),

Regon: ……. , NIP: ………… ,

reprezentowanym przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Zamawiającego),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Zamawiającego),

zwanym/zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

………………………………………………………………………………..…(nazwa Wykonawcy)   
z siedzibą w …………………………… (siedziba Wykonawcy), ……………………………………

………………………………………………………………………………….. (adres wykonawcy),

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: …………….przez ……………………….… Regon: …..… , NIP: …..… (odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik nr 1a do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) w przedmiocie: „Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej   
i wodociągowej w Aglomeracji Żywiec i Węgierska Gorka – Etap 1 - Rozbudowa sieci wod.-kan.”, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

**Spis treści**

[1. Postanowienia ogólne 5](#_Toc195615060)

[2. Przedmiot Umowy 9](#_Toc195615061)

[3. Terminy 10](#_Toc195615062)

[4. Obowiązki Zamawiającego 10](#_Toc195615063)

[5. Zarządzanie realizacją Umowy 11](#_Toc195615064)

[6. Narady koordynacyjne 11](#_Toc195615065)

[7. Obowiązki Wykonawcy 11](#_Toc195615066)

[8. Potencjał Wykonawcy 13](#_Toc195615067)

[9. Personel Wykonawcy 14](#_Toc195615068)

[10. Podwykonawcy 16](#_Toc195615069)

[11. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy 21](#_Toc195615070)

[12. Obsługa geodezyjna 22](#_Toc195615071)

[13. Harmonogram rzeczowo-finansowy 22](#_Toc195615072)

[14. Siła wyższa 25](#_Toc195615073)

[15. Procedury bezpieczeństwa 25](#_Toc195615074)

[16. Ubezpieczenie Wykonawcy 25](#_Toc195615075)

[17. Utrzymanie Terenu budowy 26](#_Toc195615076)

[18. Organizacja ruchu 26](#_Toc195615077)

[19. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich 27](#_Toc195615078)

[20. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach 27](#_Toc195615079)

[21. Wykopaliska archeologiczne 27](#_Toc195615080)

[22. Ochrona środowiska 28](#_Toc195615081)

[23. Naprawa uszkodzeń 28](#_Toc195615082)

[24. Kontrola jakości 29](#_Toc195615083)

[25. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót 29](#_Toc195615084)

[26. Odbiory 29](#_Toc195615085)

[27. Wynagrodzenie i warunki płatności 30](#_Toc195615087)

[28. Prawa autorskie 37](#_Toc195615088)

[29. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości 39](#_Toc195615089)

[30. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy 39](#_Toc195615090)

[31. Zmiana Umowy 41](#_Toc195615091)

[32. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego 44](#_Toc195615092)

[33. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę 45](#_Toc195615093)

[34. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy 46](#_Toc195615094)

[35. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy 47](#_Toc195615095)

[36. Kary umowne 47](#_Toc195615096)

[37. Procedury rozstrzygania sporów 49](#_Toc195615097)

1. Postanowienia ogólne

* 1. **Skróty**
     1. KC – Kodeks cywilny
     2. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
     3. (skreślony)
     4. OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia
     5. PrBud – Prawo budowlane
     6. Pzp – Prawo zamówień publicznych
     7. SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia
     8. UZP – Urząd Zamówień Publicznych
  2. **Definicje**

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

* + 1. **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji robót budowlanych, obejmujący w szczególności:
       1. projekt budowlany (Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Zagospodarowania   
           Terenu oraz Projekt Techniczny),
       2. przedmiar robót,
       3. informację dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    2. **Przekazywanie informacji z bieżącego dokumentowania prac geologicznych –** przekazywanie informacji, danych geologicznych i próbek, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 czerwca 2015 r. w sprawie przekazywania informacji z bieżącego dokumentowania przebiegu prac geologicznych.
    3. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
    4. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.
    5. **Kierownik Budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego.
    6. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
    7. **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
       1. **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
    8. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
       1. zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
       2. zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów   
          o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł brutto, oraz umów   
          o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
    9. (skreślony)
    10. **Program naprawczy –** opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy,   
        i dotrzymanie Terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:
        1. propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
        2. wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
    11. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian   
        w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót.
    12. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której,   
        w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
    13. **Teren budowy -** obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
    14. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą   
        a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
    15. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub   
        w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania   
        z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
    16. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
    17. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,   
        w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
    18. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
  1. **Interpretacje**
     1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
     2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia   
        w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
     3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy.
     4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
        1. Umowa;
        2. Opis Przedmiotu Zamówienia;
        3. Projekt Budowlany;
        4. Projekt Wykonawczy;
        5. STWiORB;
        6. SWZ (*w zakresie nie ujętym wyżej*);
        7. Oferta Wykonawcy.
     5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 1.3.4. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności,z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w pkt 1.3.4.
     6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
     7. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
     8. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
     9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
        1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa   
            polskiego.
  2. **Sposób komunikowania się Stron**
     1. **W przypadku, gdy Umowa przewiduje** dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane wg. wyboru strony przekazującej: osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy.
     2. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią.
     3. Przekazywanie informacji z bieżącego dokumentowania prac geologicznych musi być dokonywane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 czerwca 2015 r. w sprawie przekazywania informacji z bieżącego dokumentowania przebiegu prac geologicznych.
  3. **Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**
     1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
     2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania   
        w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości   
        i rękojmi za Wady.
     3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
     4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, wystawiania faktur, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
     5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

1. Przedmiot Umowy
   1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane niezbędne do wykonania Umowy pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej   
      w miejscowości Przyborów, Lipowa i Łodygowice”, opisane w dokumentacji projektowej,   
      a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.
   2. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
   3. Protokół konieczności jest sporządzany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, akceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: Kierownika Budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.
   4. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień Protokołu konieczności.
2. Terminy
   1. Termin zakończenia umowy ustala się na dzień **10 grudnia 2025 r.**
   2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie … miesięcy (*okres wskazany przez Wykonawcę*) od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
   3. Przekazanie Placu Budowy oraz rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi   
      w terminie do 14 dni od podpisania niniejszej umowy
   4. Okres Rękojmi jest równy okresowi Gwarancji jakości, wskazanemu przez Wykonawcę   
      w ofercie.
3. Obowiązki Zamawiającego
   1. Zakres obowiązków Zamawiającego został uregulowany w niniejszej Umowie.
   2. Zamawiający jest także zobowiązany do:
      1. terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
      2. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
   3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 10 dni roboczych.
   4. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.
4. Zarządzanie realizacją Umowy
   1. Zamawiający wyznacza Pana/Panią ………………………………. do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
   2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji wykonywanych robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów wykonanych robót budowlanych i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu PrBud.
   3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie do 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

1. Narady koordynacyjne
   1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych   
      z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
   2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót budowlanych, w szczególności dotyczących postępu prac albonieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
   3. Kierownik Budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
   4. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 3 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
   5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi   
      w dniu otrzymania protokołu.
2. Obowiązki Wykonawcy
   1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową i Ofertą, a także nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej jak również przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
   2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane   
      z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
   3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
   4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
   5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów.
   6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo   
      w postanowieniach Umowy:
      1. prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
      2. wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud,
      3. przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
      4. wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
      5. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej,
      6. umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
      7. zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach   
         w odbiorach robót,
      8. terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych   
         w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
      9. utrzymywania porządku na Terenie budowy,
      10. stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, pismem lub mailem, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
      11. angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę   
          i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
      12. dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
      13. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
      14. sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć
      15. ubezpieczenia budowy.
   7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy określone w Umowie.
   8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca   
       będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót   
      i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
   9. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on   
       odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
   10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/Dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22   
       § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych w pkt `4.8.1. Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Potencjał Wykonawcy
   1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia,   
      w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
   2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
   3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ………………….. (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania   
      o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …………… (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
   4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
   5. Wykonawca zapewnia, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz   
      z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i podmiotu trzeciego, na zasoby którego powoływał się, z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
   6. Dokument potwierdzający zobowiązanie podmiotu trzeciego, na zasoby którego powoływał się Wykonawca, do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie wszelkich zasobów, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik nr 4a do Umowy.
4. Personel Wykonawcy
   1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ……………………………………. jako Kierownika Budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy   
      w granicach określonych ustawą Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
   2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w pkt 11.1 – 11.3.
   3. Kierownik Budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
   4. Wykonawca ma obowiązek zapewnić udział Kierowników robót branżowych na każdym etapie wykonywania robót budowlanych, gdy ich obecność wynika z przepisów prawa lub jest niezbędna z punktu widzenia prawidłowości wykonywanych robót.
   5. Niezapewnienie przez Wykonawcę Kierownictwa Wykonawcy daje prawo Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającemu do wstrzymania Robót w całości (w przypadku braku Kierownika Budowy). Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca   
      z braku Kierownika Budowy wskazanego w pkt 9.1 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.
   6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 7.10 czynności. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności   
      w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
      1. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
      2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
      3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
      4. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

* 1. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wskazanych wyżej osób, Zamawiający przewiduje sankcję   
     w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej określonej w pkt 36.1.15 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wskazanych wyżej osób.
  2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

1. Podwykonawcy
   1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom   
      a oni mogą zlecić ich wykonanie dalszym Podwykonawcom na warunkach zgodnych   
      z niniejszym rozdziałem.
   2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
   3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
   4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności iż:
      1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: usługi lub roboty budowlanej,
      2. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
      3. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym   
         a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
      4. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą   
         i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym   
         w Dokumentacji projektowej oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
      5. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
      6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy   
         i doświadczenia a także dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja   
         o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą podlegały merytorycznej ocenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
      7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo, w tym składania na jego żądanie informacji dotyczących stanu rozliczeń finansowych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom,
   5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
      1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
      2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
      3. ustanawiających kwotę zabezpieczenia wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z wypłacanego mu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wynagrodzenia,
      4. przewidujących wystawienie faktury lub rachunku za wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy po rozliczeniu całości lub tej części pomiędzy Zamawiającym   
         a Wykonawcą.
   6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
   7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz   
      z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
   8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w pkt 10.7.
   9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 10.8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności   
      w następujących przypadkach:
      1. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych   
         w pkt 10.4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników (dokumentów) do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w pkt 10.4.6.
      2. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt 10.7,
      3. gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzecie, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
      4. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
      5. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
      6. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
      7. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
      8. kwota wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na dzień złożenia wniosku o akceptację.
   10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy   
       o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 10.8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
   11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy   
       o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
   12. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia wniesienia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego zastrzeżeń, o których mowa w pkt 10.9, będzie uważane za wniesienie sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi bez konieczności dodatkowego informowania o tym Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
   13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
   14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż   
       0,5 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt 27.1.1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo   
       w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
   15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
   16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym powinna a nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
   17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy   
       o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
   18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 10.7 – 10.13.
   19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 10.18, stosuje się zasady określone w pkt 10.7 – 10.13.
   20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
   21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
   22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy   
       o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są   
       w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
   23. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinny być dokonywane w taki sposób, aby suma wszystkich należności Wykonawcy wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w żadnym momencie trwania umowy nie przekraczała kwoty, która zgodnie z Umową jest należna Wykonawcy od Zamawiającego.
   24. Każdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi posiadać ubezpieczenie OC   
       w zakresie odpowiadającym wymaganiom stawianym Wykonawcy w pkt 16.1. i 16.2. niniejszej umowy, na kwotę równą wartości wykonywanych robót w ramach umowy podwykonawczej.
   25. Każdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany składać oświadczenie   
       o którym mowa w pkt 27.2.2 na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
   26. Wykonawca, który zawarł umowę na roboty budowlane, usługi lub dostawy i której okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy, jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli Zamawiający zmienił jego umowę zgodnie z punktami od 27.1.11 do 27.1.16
2. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy
   1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego   
      w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
   2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w pkt 11.1. nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych   
      i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
   3. Zmiana osób, o których mowa w pkt 11.1., wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego   
      i nie wymaga zmiany Umowy.
   4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik Budowy fizycznie przebywał   
      i wykonywał swoje obowiązki na Terenie budowy.
   5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
   6. Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
      1. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
      2. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
      3. nie stosuje się do postanowień Umowy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
   7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 11.6., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt 11.1. i pkt 11.2.
3. Obsługa geodezyjna
   1. Wykonawca jest odpowiedzialny za obsługę geodezyjną zgodnie z postanowieniami Umowy.
   2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe rejestrowanie czynności geodezyjnych.
   3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych,   
      a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy
   1. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
   2. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w pkt 13.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
   3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
   4. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na Terenie budowy.
   5. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności szacowanie przerobu i płatności (netto) oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
   6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt 13.1., w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane   
      w SWZ lub Umowie.
   7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
   8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 13.6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
   9. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w pkt 13.6., lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
   10. Strony umowy mają prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
   11. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub Terminu zakończenia robót. Aktualizacje nie mogą następować częściej niż co 3 miesiące.
   12. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
   13. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego,   
       w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny   
       z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu   
       i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
   14. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
   15. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.
   16. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w pkt 13.15., lub gdy przedłożona aktualizacja Harmonogramu będzie w ocenie Inspektora nadzoru inwestorskiego niezgodna z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
       w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego.
   17. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
   18. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót   
       w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym**.** Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
   19. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego   
       o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót.
   20. Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku**:**
       1. wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
       2. wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,   
          z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
       3. gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
   21. Niezależnie od przyczyn wskazanych w pkt 13.20., Inspektor nadzoru inwestorskiego   
       w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.
   22. W przypadku, o którym mowa w pkt 13.21, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju) i do zwrotu Kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.
   23. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia   
       Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
5. Siła wyższa
   1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu   
      działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie   
      powiadomi o tym drugą Stronę.
   2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Procedury bezpieczeństwa
   1. Wykonawca podczas wykonywania umowy zobowiązany jest stosować wszystkie obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i wyposażania BHP.
7. Ubezpieczenie Wykonawcy
   1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, tj. od dnia jej podpisania do zakończenia, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka   
      i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie: od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż ……………………… zł *(wysokość umowy).*
   2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w pkt 16.1. musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
   3. Koszt umowy, o której mowa w pkt 16.1. w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.
   4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz potwierdzeniem opłacenia wymagalnej składki, przed przystąpieniem do wykonywania niniejszej umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać wszelkie prace Wykonawcy, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przez niego umowy.
   5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 16.1- 16.4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 16.1 – 16.4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 16.4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia   
      w zakresie określonym w pkt 16.1-16.4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
   6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Utrzymanie Terenu budowy
   1. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
9. Organizacja ruchu
   1. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami Umowy.
   2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót.
10. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich
    1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg   
       i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
    2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych   
       z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.
11. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach
    1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego.
    2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na Termin zakończenia robót.
    3. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w pkt 20.2., które nie powstały   
       z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powoduje opóźnienie   
       w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania Terminu zakończenia robót przewidzianych dla danego etapu robót, Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót wskutek zaistnienia tych okoliczności.
12. Wykopaliska archeologiczne
    1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
    2. Wykonawca po powiadomieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
    3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
    4. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego spowoduje opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do przedłużenia Terminu wykonania robót.
13. Ochrona środowiska
    1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
    2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
    3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
    4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
    5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody   
       i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
    6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
14. Naprawa uszkodzeń
    1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
    2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w pkt 23.1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z odpowiednimi normami, aprobatami i obowiązującymi przepisami prawa.
    3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
15. Kontrola jakości
    1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących element przedmiotu Umowy.
    2. Kontrola jakości wykonywania przedmiotu zamówienia musi być zgodna z postanowieniami Umowy.
16. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót
    1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego wykonywania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących element przedmiotu Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 3 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
    2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
    3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
    4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 25.1., Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki   
       z wynagrodzenia Wykonawcy.
17. Odbiory
    1. Zamawiający przewiduje odbiór końcowy przedmiotu umowy.
    2. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy.
    3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
    4. Komisja, o której mowa w pkt 26.2. w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia zadania przystąpią do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
    5. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności odbiorowych istotnych wad, odbiór przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
    6. Z odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, który podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i przez Wykonawcę stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.
    7. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie   
       z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w punkcie 36.1.17 umowy.
    8. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, skutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia) i odmówić wypłaty wynagrodzenia lub wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy żądać wykonania roboty po raz drugi i żądać kary umownej wskazanej w punkcie 36.1.18 umowy.
    9. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji oraz roszczeń odszkodowawczych.
    10. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zgłaszając gotowość do odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwie wykonanych.
18. Wynagrodzenie i warunki płatności
    1. **Zasady ogólne**
       1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie   
          z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto … zł (słownie: … złotych) wraz   
          z podatkiem … % VAT w wysokości … zł (słownie: … złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości … zł (słownie: ….... złotych).
       2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy i zostanie ustalone zgodnie ze SWZ oraz z ofertą Wykonawcy.
       3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest sumą kosztów wykonania robót budowlanych w ramach niniejszej umowy zgodnie z ceną ofertową.
       4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone jednorazowo, po wykonaniu zamówienia.
       5. Podstawę do rozliczenia zamówienia stanowić będzie zatwierdzony protokół odbioru oraz prawidłowo wystawiona faktura lub rachunek.
       6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
       7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie   
          z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót i będzie wskazane na fakturze lub rachunku z podziałem na kwoty netto i brutto.
       8. Należności za wykonanie przedmiotu umowy będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy o numerze: …………., prowadzone przez (*określić bank)* ………
    2. **Płatności**
       1. Płatność będzie zrealizowana w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i przekazanej przez Wykonawcę faktury lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
       2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą, oświadczenia Podwykonawców   
          i dalszych Podwykonawców wykonujących roboty budowlane lub usługi o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów   
          o podwykonawstwo. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
       3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie   
          o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane lub usługi Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
       4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych lub usług oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
       5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 27.2.4., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
          1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
          2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
          3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
       6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 27.2.3., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót,   
          a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 27.2.4. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy   
          z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
       7. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
       8. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na częściowy   
          i końcowy okres rozliczeniowy, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura,   
          o których mowa w pkt 27.2.1., przedstawione Zamawiającemu wraz:
          1. z protokołem Odbioru częściowego lub końcowego zakończonego etapu umowy, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców   
             w ramach odbieranego etapu robót,
          2. z kopiami faktur lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane objęte protokołem Odbioru częściowego lub końcowego o którym mowa w pkt 27.2.8.1.
          3. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż w dniu złożenia faktury lub rachunku przez Wykonawcę do Zamawiającego, oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu   
             z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
          4. a w przypadku braku robót budowlanych zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych, wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców   
             w tym zakresie,
       9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w **pkt 27.2.8.**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w **pkt 27.2.8**, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
       10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz   
           z wnioskami o płatność.
       11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa pkt **27.2.4** zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych lub usług, realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
       12. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt **27.2.4** i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w pkt **27.2.4**, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
       13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt **27.2.4** i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt **27.2.4**, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
       14. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub usług.
       15. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
       16. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
       17. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
       18. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
       19. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy   
           z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
       20. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur   
           w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
       21. Do rachunku lub faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że za wszystkie ich roboty lub usługi wykonane w ramach umów podwykonawczych, zostały wystawione faktury a także, że Wykonawca lub Podwykonawca zapłacił je w całości, że nie istnieją żadne inne wierzytelności, wynikające z robót lub usług wykonywanych przy realizacji przedmiotowej umowy przysługujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz że nie będą oni składali względem Zamawiającego żadnych roszczeń z nią związanych.
    3. **Wierzytelności**
       1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
       2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego   
          o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 27.3.1., występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
       3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 27.3.1. dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
       4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
19. Prawa autorskie
    1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo   
       i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów,   
       w szczególności takich jak: dokumentacja projektowa, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt 28.2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
    2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
       1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi,   
          reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje   
          komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
       2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
       3. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE lub innych źródeł zewnętrznych,
       4. lub innych wprowadzonych do pamięci komputera,
       5. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu   
          w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
       6. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
       7. najem, dzierżawa,
       8. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego   
          z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
       9. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
       10. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
    3. Postanowienia pkt 28.1. i 28.2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących   
       w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
    4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt 28.2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
    5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego   
       z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
       1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych   
          zdarzeń;
       2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po   
          stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego   
          w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
       3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych   
          i  niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
    6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt 28.1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
20. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości
    1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres równy okresowi gwarancji wskazanemu w formularzu ofertowym.
    2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres wskazany w ofercie, licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w **Załączniku nr 6** do Umowy (Karta Gwarancyjna).
    3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, zgodnie z przekazanymi dokumentami Dokumentacji Techniczno Rozruchowej.
    4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z **Załącznikiem nr 6** do Umowy w dacie Odbioru końcowego.
    5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady   
       w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni roboczych.
    6. Usunięcie Wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
    7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
21. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
    1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % Ceny ofertowej brutto.
    2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
    3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
    4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
    5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne (gwarancji). Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość   
       i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
    6. Kwota w wysokości … (słownie: …) PLN stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
    7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi (gwarancji) za Wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. … (słownie: …) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
    8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
    9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego   
       i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
    10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa   
        w pkt 30.6. i pkt 30.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
    11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jakąkolwiek kwotę należną Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
    12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
    13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 30.12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
    14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
22. Zmiana Umowy
    1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn,   
       z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót,   
       w następujących sytuacjach:
       1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,   
          w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót;
       2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
       3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
       4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
       5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
       6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
       7. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
       8. ogłoszenia na terenie wykonywania umowy jednego ze stanów nadzwyczajnych jak również wprowadzenia innych obostrzeń związanych z sytuacją epidemiczną, uniemożliwiających lub znacząco utrudniających wykonywania umowy, w tym sytuacji objęcia obowiązkową kwarantanną lub innymi obostrzeniami pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
    2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
       1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane   
          w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
       2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud;
       3. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
       4. wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych   
          w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
       5. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
       6. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
       7. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
    3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 31.2.
    4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
    5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie pkt 31.1. Umowy, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie pkt 31.2. lub zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt 31.4. lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
    6. Wniosek, o którym mowa w pkt 31.5. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
    7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 31.5., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w niniejszej umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
    8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
    9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 31.5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 31.8. i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
    10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w pkt 31.8. i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
    11. W terminie 28 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
    12. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy może zostać zmieniona, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, w przypadku zmiany:
        1. stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego – do wysokości ustawowej zmiany;
        2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - do wysokości ustawowej zmiany;
        3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne –   
           do wysokości wynikającej bezpośrednio z wprowadzanej zmiany;
        4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych -   
           do wysokości wynikającej bezpośrednio z wprowadzanej zmiany.
    13. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
    14. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
        1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
        2. danych teleadresowych,
        3. danych rejestrowych,
23. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego
    1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
       1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
       2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
       3. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
       4. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
       5. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej   
          w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia   
          z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
    2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
       1. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
       2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich   
          w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
       3. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
       4. nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
       5. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
       6. podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecania podmiotowi trzeciemu na potencjał którego powoływał się w ofercie;
       7. w razie konieczności:

- trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub

- konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

* 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
     o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
  2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
  3. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

1. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę
   1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 28 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
      1. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Terenu budowy przekracza 30 dni;
      2. zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;
      3. na skutek polecenia Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 3 miesiące.
   2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem,   
      z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
2. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy
   1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
      1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia   
         i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
      2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
   2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
   3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia   
      o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
   4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 28 do odbioru robót przerwanych   
      i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
   5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
   6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
3. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy
   1. W terminie 30 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru wykonanych robót przerwanych   
      i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
   2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
   3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały   
      i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
   4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy, koszty pozyskania map do celów projektowych oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

1. Kary umowne
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
      1. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości 0,01 % Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
      2. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu określonego w aktualnym harmonogramie rzeczowo – finansowym etapu budowy – w wysokości 0,01 % Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
      3. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,02 % Ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad;
      4. za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia Programu naprawczego, w wysokości   
         10.000,00 zł polskich za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
      5. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % Ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń   
         z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
      6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
      7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
      8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy   
         o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
      9. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5.000,00 zł;
      10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp – w wysokości 5.000,00 zł;
      11. za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni   
          w wysokości 0,02 % Ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy   
          w wykonywaniu robót;
      12. w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z pkt 16.1. Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5.000,00 zł, za każde naruszenie;
      13. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,05 % Ceny ofertowej brutto;
      14. w przypadku wstrzymania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania Robót budowlanych z powodów o których mowa w pkt 9.5. powyżej – w wysokości 0,05% Ceny ofertowej brutto;
      15. w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wymaganych osób, lub niezłożenia przez wykonawcę   
          w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów   
          w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wymaganych osób – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
      16. w przypadku naruszania przez wykonawcę obowiązku wynikającego z pkt 10.26   
          tj. niezmienienia wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy – w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie;
      17. W przypadku stwierdzenia wady nienadającej się do usunięcia, lecz nieskutkującej brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, (punkt 26.8 niniejszej Umowy) Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20.000,00 zł za każde zdarzenie;
      18. w przypadku stwierdzenia wady nienadającej się do usunięcia, skutkującej brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, (punkt 26.9 niniejszej Umowy ) Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia) i żądać kary umownej w wysokości 50.000,00 zł za każde zdarzenie.
   2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % Ceny ofertowej brutto określonej w pkt 27.1.1. Umowy.
   3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w pkt 36.1. nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
   4. Łączna wysokość Kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 27.1.1. umowy.
   5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
   6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
   7. Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Procedury rozstrzygania sporów

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na … stronach**

**Zamawiający** **Wykonawca**

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Dane osobowe i teleadresowe
2. Załącznik nr 1a (*fakultatywny załącznik*) – Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy
3. Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia
4. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
5. Załącznik nr 4 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
6. Załącznik nr 4a (*fakultatywny załącznik*) – Zobowiązanie podmiotu trzeciego
7. Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców
8. Załącznik nr 6 – Karta Gwarancyjna

**Załącznik nr 1**

**Dane osobowe i teleadresowe**

**Zamawiający**:

………….

Osoby uprawniona do reprezentacji Zamawiającego: ……………………*(imię, nazwisko, nr. telefonu);*

*………………………………………………………….*

Inspektor nadzoru: ………………………………

…………………………………………………..

**Wykonawca:**

……………………………

……………………………

……………………………

Osoba uprawniona do reprezentacji Wykonawcy: ……………………*(imię, nazwisko, nr. telefonu);*

**Załącznik nr 5**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONACY\***

**z dnia ………**

Niniejszym oświadczam(y), że:

…………………………………………...(*pełna nazwa podwykonawcy*),

……………………………………………(*adres podwykonawcy*)

NIP …………………:

1. wykonuję(my) jako Podwykonawca roboty budowlane lub usługi przy realizacji inwestycji pn. ………………. (*nazwa i numer kontraktu którego dotyczy oświadczenie*)

oraz łączy mnie(nas) z Wykonawcą ………………………..(*nazwa Wykonawcy*)

umowa: ………………………….. (*numer umowy, data podpisania umowy*)

która została/nie została\*\* zmieniona

aneksem nr ……………………….; (*wpisać numery aneksów oraz datę ich podpisania*)

1. zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne wynagrodzenie Podwykonawcy od Wykonawcy wynosi na dzień złożenia oświadczenia łącznie …………………zł (brutto);
2. wystawiłem Wykonawcy do dnia złożenia niniejszego oświadczenia …….. (*wpisać ilość*) faktur lub rachunków na łączną kwotę

………………………………….; (*wpisać łączną kwotę wszystkich faktur lub rachunków)*

1. za wszystkie wykonane przez nas usługi lub roboty budowlane objęte ostatnim protokołem odbioru robót zostały przeze mnie(nas) wystawione faktury lub rachunki;
2. wszystkie wystawione przeze mnie(nas) faktury i rachunki za usługi lub roboty budowlane objęte protokołem odbioru robót zostały przez Wykonawcę zapłacone.
3. nie łączą mnie(nas) z Wykonawcą żadne inne umowy, dotyczące robót budowlanych lub usług wykonywanych we wskazanej w pkt 1 inwestycji;
4. nie wykonałem(liśmy) na rzecz Wykonawcy, żadnych dodatkowych usług lub robót budowlanych, wykraczających poza zakres umowy podwykonawczej, o której mowa w pkt. 1

Podwykonawca …………………………………..

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny

……………………………………

\* Niepotrzebne skreślić. Ilekroć w instrukcji wzoru oświadczenia mowa jest o podwykonawcy rozumie się przez to także dalszego podwykonawcę w zależności kto składa niniejsze oświadczenie.

\*\* Niepotrzebne skreślić.

**Załącznik nr 6**

**KARTA GWARANCYJNA**

1. **INFORMACJE WSTĘPNE**

Kontrakt/Umowa nr: PN 15/2025 ,,Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Aglomeracji Żywiec   
i Węgierska Gorka – Etap 1 - Rozbudowa sieci wod.-kan.’’

Gwarantem jest: ……………………………..

[nazwa, adres, dane z KRS]

Dane adresowe: …………………………………………………..

będący Wykonawcą Kontraktu i zwany dalej Gwarantem lub Wykonawcą

Uprawnionym z tytułu Gwarancji Jakości jest: **Związek Międzygminny ds. Ekologii**

Dane adresowe: ……………………………………………..

zwany dalej „Zamawiającym”,

zwane dalej łącznie „Stronami”.

1. **CZĘŚĆ OGÓLNA**
2. **Przedmiot i Okres Gwarancji Jakości** 
   1. Niniejsza Gwarancja Jakości (dalej zwana również „Gwarancją”) obejmuje całość Robót i Dokumentów Wykonawcy, nie wyłączając urządzeń, wyposażenia oraz dóbr niematerialnych, objętych przedmiotem zamówienia pn. *„Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Aglomeracji Żywiec i Węgierska Gorka – Etap 1 - Rozbudowa sieci wod.-kan.”* (dalej Przedmiotem Umowy) określonych w Umowie oraz   
      w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
   2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w punkcie 1.1 niniejszej Części Ogólnej został wykonany prawidłowo, zgodnie ze zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w Umowie, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
   3. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za Przedmiot Umowy jak i też zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w Gwarancji.
   4. Okres Gwarancji Jakości wynosi ……….. miesięcy (zgodnie z Ofertą Wykonawcy), liczone od dnia odbioru końcowego.
   5. W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne, Okres Gwarancji Jakości   
      w odniesieniu do danego elementu Robót lub Dokumentów Wykonawcy ulega odpowiedniemu wydłużeniu, przy czym:
3. jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca wymienił element wchodzący w zakres Przedmiotu Umowy na wolny od wad albo dokonał istotnych napraw takiego elementu, termin Gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub wydania elementu naprawionego;
4. w przypadkach innych niż określone w lit. a termin Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek Wady elementu wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać. W razie wątpliwości początek tego czasu zostanie oznaczony najpóźniej od dnia, kiedy Zamawiający powiadomił o Wadzie a koniec tego czasu przypadać będzie na dzień podpisania Protokołu Odbioru usunięcia Wad.
   1. Usunięto.
   2. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o Wadzie należy przez to rozumieć:
5. jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Robotach, Dokumentach Wykonawcy, dobrach niematerialnych lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiących „Przedmiot Umowy”) powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub
6. zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy, lub
7. obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy, lub
8. usterki w Przedmiocie Umowy.

Za Wadę uznaje się również:

1. sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy, lub
2. sytuację, w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.
   1. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o Wadzie Istotnej należy przez to rozumieć (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy.
   2. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o Wadzie Nieistotnej należy przez to rozumieć Wadę inną niż Wada Istotna (każdą pozostałą Wadę).
3. **Obowiązki i uprawnienia Stron** 
   1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek Wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
4. terminowego spełnienie żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady, przy czym usunięcie Wady może nastąpić również poprzez wymianę elementu wchodzącego w zakres Przedmiotu umowy na nowy, wolny od Wad;
5. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany elementu na wolny od Wad.
   1. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu Wady” należy przez to rozumieć również wymianę elementu wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy na nowy, wolny od Wad.
   2. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek Wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
6. żądania nieodpłatnego usunięcia Wady, a w przypadku, gdy dany element wchodzący w zakres Przedmiotu Umowy był już dwukrotnie naprawiany – do żądania wymiany tego elementu na nowy, wolny od Wad;
7. kwalifikacji Wady i wskazania trybu usunięcia Wady lub wymiany elementu na wolny od Wad.
   1. W przypadku nieterminowego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego przez Gwaranta lub nieokreślenia przez Gwaranta sposobu usunięcia Wady, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Gwarantowi kary umownej w wysokości 5 000 zł za każdy dzień opóźnienia za każdy taki przypadek. Kara za nieterminowe przyjęcie zgłoszenia za jeden i ten samym przypadek może zostać naliczona za pierwsze trzy dni opóźnienia.
   2. W przypadku nieterminowego usunięcia Wady lub wymiany elementu na wolny od Wad przez Gwaranta, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Gwarantowi kary umownej w wysokości 10 000 zł za każdy dzień zwłoki.
   3. W jednym i tym samym przypadku Wady może zostać naliczona każda z kar, o których mowa w pkt 2.4 -2.5 – kumulacja kar.
   4. Niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych, Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia od Gwaranta odszkodowania uzupełniającego, w tym za nieterminowe usunięcie Wad lub wymiany elementu na wolny od Wad, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
   5. W ramach uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości Zamawiający uprawniony jest żądać od Wykonawcy sporządzenia nieodpłatnie opisu przedmiotu zamówienia dla zamówień na roboty, usługi lub dostawy, których przedmiotem będą czynności lub wymiana elementów, jakich wykonanie spoczywać będzie na Zamawiającym zgodnie   
      z przedstawionymi przez Gwaranta instrukcjami obsługi lub konserwacji lub Dokumentacją Techniczno – Rozruchową. Opis taki zostanie sporządzony zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych nawet jeśli nie znajdzie zastosowania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.
8. **Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)** 
   1. Gwarant, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.
   2. Gwarant, na pisemne żądanie Zamawiającego, dokona nieodpłatnie przelewu na Zamawiającego praw do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.
   3. Upoważnienie lub przelew praw nie zwolni Gwaranta z jego zobowiązań wynikających z Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady.
9. **Przeglądy gwarancyjne** 
   1. Przegląd gwarancyjny polegają na przeglądzie prawidłowości wykonania i funkcjonowania obiektów budowlanych będących przedmiotem umowy oraz ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych   
      w okresie rękojmi i gwarancji jakości,
   2. Przegląd gwarancyjny rozpoczynany jest nie później niż 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi   
      i gwarancji jakości
   3. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, podmiotów zaproszonych przez Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych   
      w określonym przez Zamawiającego terminie.
   4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
   5. Przegląd gwarancyjny zakończony zostanie Protokołem odbioru ostatecznego, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
   6. Jeżeli podczas Przeglądu gwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady lub stwierdzono nowe Wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Przegląd gwarancyjny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin zakończenia Przeglądu gwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.
10. **Tryb usuwania Wad** 
    1. Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej Wady według przedstawionych w tabeli 1 wymagań technicznych oraz czasowych:

Tabela 1. Wymagania techniczne oraz czasowe dla usuwania Wad.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LP** | **Klasyfikacja Wad** | **Reakcja Gwaranta** | **Wymagany czas reakcji** |
| 1 | Wady Istotne | 1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady | Do 24 h od chwili powiadomienia |
| 2) Całkowite usunięcie Wady | Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady |
| 2 | Wady Nieistotne | 1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady | Do 72 h od chwili powiadomienia |
| 2) Całkowite usunięcie Wady | Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady |

* 1. Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Gwaranta.
  2. Zamawiający jest uprawniony, po przedłożeniu przez Gwaranta pisemnego uzasadnienia, do zmiany terminów wskazanych w punkcie 5.1 niniejszej Części Ogólnej, uwzględniając technologię usuwania Wady, zasady wiedzy technicznej i warunki klimatyczne.
  3. Stwierdzenie usunięcia Wady nastąpi z chwilą niezwłocznego podpisania przez obie Strony, Protokołu Odbioru Prac z usuwania Wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia Wady. W przypadku braku możliwości podpisania protokołu w dniu, w którym dokonano usunięcia Wady, należy w późniejszym Protokole podać jej faktyczną datę usunięcia.
  4. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami usunięcia Wady. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady.
  5. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad.
     1. **Komunikacja**
  6. Każda Wada może zostać zgłoszona przez Zamawiającego w każdym czasie obowiązywania Gwarancji Jakości niezależnie od przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych.
  7. O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta,   
     a następnie potwierdza zgłoszenie pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przesyłana jest również pocztą elektroniczną do Zamawiającego.   
     W powiadomieniu o wystąpieniu Wady, Zamawiający kwalifikuje kategorię Wady według kategorii ustalonych   
     w tabeli zawartej w punkcie 5.1 niniejszej Części Ogólnej.
  8. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o Wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o Wadzie. Wykazy osób zostaną przekazane przez Strony w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentu Gwarancji Jakości Zamawiającemu.   
     O każdej zmianie takich osób, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania ostatnio wskazanej osoby, jako upoważnionej w myśl niniejszego postanowienia. Do czasu przekazania przez Strony wykazów osób wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na adresy podane w komparycji Gwarancji Jakości.
  9. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie dodatkowo w formie pisemnej.
  10. Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w niniejszym dokumencie Gwarancji Jakości.
  11. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 6.5 niniejszej Części Ogólnej, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
  12. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości powiadomić pisemnie   
      o tym fakcie Zamawiającego.
      1. **Postanowienia końcowe**
  13. Gwarancja Jakości nie wyłącza, nie ogranicza, ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu Rękojmi za Wady.
  14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
  15. Niniejsza Gwarancja Jakości stanowi integralną część Umowy.
  16. Ewentualne zmiany do Gwarancji Jakości wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**PODPISY**

W imieniu Gwaranta: W imieniu Zamawiającego:

……………………………………….. ………………………………………..